

Ingatlanadó: kisfilm segít a bevallásban

Mégsem változik a szennyvízdíj

Nem változik a szennyvízkezelés díjszámítása, vagyis ezután is a szippantott mennyiség után kell fizetniük a folyékony hulladék elszállítását az érdekeknek – jelentette be T. Mészáros András múlt szerdai sajtótájékoztatóján, amelyen szó esett az ingatlanadóval kapcsolatos, januárban életbe lépett változásokról is. Segesdi János alpolgármester bejelentette, hogy tavasszal Érden is kiépítenek egy légszennyezettség-mérő berendezést.



Nem változik a szennyvízkezelés díjszámítási módja, továbbra is a szippantott mennyiség után kell fizetni Érden

Nem változik a szennyvízkezelés díjszámítása Érden, vagyis ezután is a szippantott mennyiség után kell fizetnie a lakosságnak – jelentette be T. Mészáros András január 5-i sajtótájékoztatóján.

Mint azt már megírtuk, a nagy lakossági visszhang miatt az önkormányzat decemberben levélben fordult Illés Zoltán környezetvédelmi államtitkárhoz, hogy azon települések tekintetében, ahol a csatornapályázat előrehaladott állapotban van, módosítsák a kormányrendeletet, amely előírja, hogy 2011. januárjától az elhasznált vízmennyiség után kell fizetni a szennyvízkezelés díját a még nem csatornázott területeken.

Lobbitevékenységünk sikeres volt, a kormányrendeletet december utolsó napjaiban módosították: azokon a településeken, ahol a csatornaprojekt előrehaladott állapotban van, a csatorna elkészültéig elhasználták az új számítási rendszert. Aki egyébként zárt rendszerű emésztőt használ, és előírás szerűen szippantja azt, az új rendszerrel jól járt volna, hiszen az önkormányzat csökkeneni kívánta a szippantás díját. Ez azonban most, hogy nem lép életbe a vízfogyasztáson alapuló számítás, változatlan marad – jegyezte meg a polgármester.

Tudni kell ugyanakkor: Érden önkormányzati rendelet

határozza meg, hogy a keletkezett szennyvíznek legalább 30 százalékát szippantás útján el kell szállítani. Mostantól a rendelet betartására nagy hangsúlyt helyezünk, hiszen nem vállalható az, hogy a szennyvíz jelentős része a talajban szivárogjon el, károsítva a környezetet – hangsúlyozta T. Mészáros András. Mint kérdésünkre elmondta, az ellenőrzés nem bonyolult, hiszen a vízfogyasztás adatait dokumentálták, a szippantott mennyiséget pedig a lakók a szennyvízszállítást végző vállalkozótól kapott számla segítségével tudják igazolni. (Ez azt is jelenti, hogy érdemes eltenni a szennyvízszippantótól kapott számlákat.)

Szűrőpróbaszerű ellenőrzéseket fogunk végezni, melyek során azt is megnézzük majd, hogy a lakosság az előírt szolgáltatással viteli-e el a folyékony hulladékot. Az ellenőrzést komolyan vesszük, különös tekintettel arra, hogy sokan a szennyvizüket kivezetik az utcára, vagy más, nem előírás szerinti módon szabadulnak meg tőle. A feltárt anomáliákat nyilvánosságra hozzuk majd – tette hozzá a polgármester.

Januártól változik az ingatlanadó számítási rendszere: a lakosságnak kiküldték az új adatlapokat, amelyeket 31-éig kell kitöltve eljuttatni az önkormányzathoz. A polgármester utalt arra: egyesek magasan tartják az adó mértékét, más települések adórendeletével összehasonlítva azonban kitűnik: az Érden bevezetésre kerülő rendszer méltányos, és kedvezményeket is nyújt.

Segesdi János alpolgármester az előző hónapokban végzett számítások alapján azt hangsúlyozta: azon ingatlanulajdonosok esetében, akik eddig is a valós érték után vallották be, illetve fizették az adót, alig változik ez a teher, azok viszont, akik nem az ingatlan reális értéke alapján fizettek eddig, jelentős változásokra számíthatnak.

A lakosság részéről több esetben felmerült a kérdés, hogy a kis jövedelemből élők hogyan fogják befizetni adójukat. Tudni kell azonban, hogy az átlagos adómérték havi 2500 forint körül mozog – jóval kevesebb, mint mondjuk egy mobiltelefon havidíja. Azt is figyelembe kell venni, hogy az adómértéket nem az ingatlan állapotához kell viszonyítani, hanem azokhoz a szolgáltatásokhoz, amelyeket az érdekek elvárnak az adóforintokból befolyó pénzből – jegyezte meg az alpolgármester, aki ismételt hangsúlyozta: azoknak, akiknek van lakóingatlan a telkükön, csak a ház után kell adózniuk, a telek után nem.



Összesen 280 millió forintból újulhatnak meg a Vörösmarty Mihály Gimnázium laboratóriumai

Gyakran felmerül az a kérdés is, hogy a melléképület minek minősül. Az adatlapon szereplő raktárhelyiség az ipari, kereskedelmi, vállalkozói tevékenységhez kötődő helyiséget jelenti, nem a lakóingatlanhoz csatlakozó melléképületet (sufnit, garázst, tűzfátárolót). Utóbbiak után nem kell adót fizetni – legfeljebb akkor, ha a melléképületben laknak, vagyis nem tárolásra használják. Tudni kell azt is: egy háznak nem a bruttó négyzetmétere, hanem a hasznos alapterülete számít (célszerű lemérni a lakáscélú helyiségek méreteit, és a kapott négyzetmétereket összeadni).

Sokan élnek úgy Érden, hogy nem itt van az állandó lakhelyük. Ez azt jelenti, hogy az állami normatívák sem a városnak folynak be, noha a szolgáltatásokat ezek a lakosok is itt veszik igénybe. Ez jelentős pénzkiesést jelent a városnak. Az adórendszer módosítása e tekintetben is változással járt. November-december hónapokban, mikor az idén életbe lépő adóváltoztatásokról már szó esett a helyi médiában, és egyértelművé vált, hogy az állandó lakhely kedvezménytel jár az ingatlanadó kiszámításánál, 1650 ingatlanulajdonos jelentkezett az Érdre, ami körülbelül 150 millió forintos többletbevételt jelent a városnak az állami normatívák tekintetében – jelentette be az alpolgármester, hozzátéve: az önkormányzat fél-háromnegyed éven belül felülvizsgálja majd a rendeletet, mérlegelve a tapasz-

talatokat. Bizonyosan szükséges lesz módosításokra, hiszen a gyakorlatban válik el, hogy a négyzetméter alapú rendszer mennyire váltja be a hozzáfűzött reményeket – jegyezte meg Segesdi János.

T. Mészáros András az ingatlanadóval kapcsolatban elmondta még, hogy az új adóvíz kitöltésében nemcsak a mellékelt tájékoztató, hanem egy kisfilm is segíti a lakosságot, amelyet az Érdi Televízió többször sugároz, és az internetre is felkerül.

A polgármester beszámolt arról is, hogy az önkormányzat 280 millió forintot nyert a Vörösmarty Mihály Gimnázium laborjainak átépítésére, bővítésére, így elindulhat ez a fejlesztés is.

Segesdi János vezetéssel bejelentette: tavasszal légszennyezettség-mérő állomást telepítenek a zenei könyvtár udvarára, egyelőre kísérleti jelleggel, két hónapos időtartamra. Amennyiben a mérési eredmények azt mutatják, hogy szükség van a szolgáltatásra, folyamatosan teszik azt. A szükséges berendezést a mérőszolgálat adja, a működéshez szükséges áramot a város biztosítja.

Eddig Érden nem volt ilyen mérőállomás, így örömmel fogadtuk a mérőszolgálat megkeresését. A helyszín kiválasztásában tekintettel voltak arra, hogy nagy forgalmú út közelébe essen, és ne legyen távol Százhalombattától – zárta sajtótájékoztatóját az alpolgármester.

Ádám Katalin

Házasság Hete: 2011. február 14-20.

„Veled vagyok egész”

Richard Kane, a Híd túl messze van Weaver ezredesét alakító angol színész kezdeményezésére indult világhódító útjára 1998-ban a National Marriage Week, a Házasság Hete mozgalom. Magyarországon az évenkénti program szervezését 2008-ban elsőként a Magyar Evangéliumi Szövetség vállalta fel.



Érden 2010-ben 188 házasságot kötöttek – 2009-ben 192, 2008-ban 258 volt az igent kimondó párok száma. Az Érden született gyermekek kétharmada (a korábbi évekhez hasonlóan) továbbra is házasságon kívül születik. Az érdei felekezetekben mintegy 50-60 esküvőre került sor.

A Valentin-nap környékén szervezett rendezvények minden évben a házasság fontosságára irányítják az emberek figyelmét. „A házasságban egy férfi és egy nő saját elhatározásából elkötelezi magát, hogy egymás bátorítására, segítségére és védelmére törekszik egész életében. Ilyen módon a házasság

felelősségteljes, biztonságos és meghitt közösséget jelent számukra, és áldásul szolgál életük minden más területén is.” Radnai Jenő, a Magyar Katolikus Családegyesület alelnöke szerint „az emberi nem megmentése a családokban kezdődik, a házassággal, az esküvőn elmondott igaz, őszinte igennel.” Szevik Imre, a 47. éve házaspár, nyugalmazott evangélikus püspök, az Ökumenikus Tanács elnöke vallja, hogy szükséges a házasságon belüli gondokról is beszélni és hangsúlyozni azt, hogy a házasság nemcsak rózsákon járás, hanem töviseken lépdelés is.

A Magyarországon 4. alkalommal megrendezésre kerülő Házasság Hete érdei programjainak szervezését és annak költségeit őt felekezeti (a tusculanumi katolikus, a parkvárosi református és a görög katolikus egyházak közösen, valamint a parkvárosi és az érdegi baptista közösség) vállalta magára. Az ökumenikus szervezőbizottság munkájában

részt vesznek az érdei nagycsaládok és a Szövetség az Érdi Családokért is.

Február 12-re, szombatra, az érdei Anyakönyvi Hivatalba előzetesen 6 házasságkötő pár jelentkezett be.

A „Veled vagyok egész” jelmonddal meghirdetett magyarországi rendezvények érdei programsorozata február 12-én a parkvárosi Baptista Imaházról 16.30 órakor induló és a Szepes Gyula Művelődési Központig tartó fáklyás felvonulással veszi kezdetét. A Házasság Hetében a szervező felekezetek 18 órakor kezdődő rendezvényein a házasság fontosságáról, szépségeiről és nehézségeiről tartanak előadásokat. (A programot lásd táblázatunkban.)

Február 20-án, vasárnap, a Szepes Gyula Művelődési Központban 16.00 órakor kezdődő rendezvény az érdei és egyben a magyarországi Házasság Hete programsorozatának záróeseménye. Ennek keretében kerül sor többek között a január

20-án lezáruló „Ünnep a családban” című gyermekrajzpályázat eredményhirdetésére, a családok megáldására. Felszólal Szabó Endre, a Nagycsaládok Országos Egyesületének volt elnöke, aki feleségével együtt az országos rendezvény ez évi arcai. Sztárvendég Varga Miklós, úgy is, mint kétyermekes magyar énekes előadóművész.

A rendezvényekről további információt az előadásoknak helyszínt adó, szervező felekezetek lelki vezetőitől lehet szerezni. Az ökumenikus szervezőbizottság részéről kapcsolattartó Főrizs Gyula Zolt (20-886-20-62), akinél a vacsorán részt



venni szándékozó házaspárok is jelentkezhetnek.

Vízsy Ferenc

Egyházi hír

Január 17-én 18 órakor a Marianum iskolában kezdődik a római és görög katolikus jegyepárok házassági felkészítése. A nyolc héten át (hétfőnként) szervezett foglalkozások első lelki vezetője: Szabó Mihály görög katolikus parókus. Az érdeklődők előzetes bejelentés nélkül a helyszínen is bekapcsolódhatnak a jegyestoktatásba.